

**Паспорт
инвестиционной площадки
для «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)**

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения <u>Административный / Производственный / Складской</u> <u>комплекс</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ <u>административно-торговая</u> ☐ <u>промышленная</u> ☐ <u>транспортно-логистическая</u> ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	<u>Кемеровская обл. — Кузбасс, Новокузнецкий г.о., г. Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Хлебозаводская 9, корпус 2</u>
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	___ км
- центра муниципального образования	___ км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области « _____ » Расстояние по прямой ___ км Расстояние по дорогам общего пользования ___ км
наличие автомобильных подъездных путей	☐ <u>на границе площадки</u> ☐ на расстоянии ___ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☐ <u>асфальтовое покрытие</u> ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ <u>нет</u> ☐ на расстоянии ___ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____/____ Загруженность в % _____

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

	Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	___ км Название аэропорта: <u>Международный аэропорт Новокузнецка им. Б.В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	___ км № полигона в ГРОРО: _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная спланированная территория

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ <u>частная собственность</u> ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ <u>земли населенных пунктов</u> ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ <u>проведено</u> ☐ не проведено
Кадастровый номер	КН 42:30:0303090:192, КН 42:30:0303090:955

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	<u>3 га</u>
Возможность расширения	☒ <u>есть (до 3,5 га)</u> ☐ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения <u>350 000 000 руб.</u> Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час						Нет, но есть техническая возможность подключения
Теплоснабжение	Гкал/час	0,34					Теплоснабжение централизованное: отопление и ГВС двухтрубного исполнения с подачей теплоносителя в трубе диаметром 200мм., с режимом 125/70 гр.С. Максимальная тепловая нагрузка 0,34 Гкал/час. Среднесуточная температура подачи сетевой воды 125/70 гр.С.
Электроэнергия	кВт	1800	2000				Электроснабжение централизованное: максимальная разрешенная присоединенная мощность составляет 1.8 МВт с возможностью увеличения до 2 МВт, установлены 3 трансформатора мощностью 1000 Ква каждый, все в рабочем состоянии.
Водоснабжение	м³/час						объем подачи холодной воды – 2000м³ в год.
Водоотведение	м³/час						объем водоотведения холодной воды – 2000м³ в год.

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Нежилое помещение кад.№ 42:30:0303090:2576	15443,6	4 (а т.ч. подвал)	100	1961	12	кирпич	25		Сдается в аренду
Здание нежилое участок подготовки материалов кад.№ 42:30:0303090:981	346,1	1	100	1961	5	кирпич	30	-	-
Нежилое помещение (трансформаторная) кад.№ 42:30:0303090:2579	12,6	1	100	1961	4	кирпич	25	-	-
Нежилое помещение (трансформаторная) кад.№ 42:30:0303090:2577	14,2	1	100	1961	4	кирпич	25	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	<u>4 человека</u>
в том числе трудоспособного населения, человек	– <u>электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования – 1</u> – <u>слесарь-ремонтник – 1</u> – <u>уборщик производственных и служебных помещений - 2</u>

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	АО «Регионстрой» ИНН: 4217205530
Юридический адрес:	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Киселев Артем Юрьевич, начальник отдела собственности
Телефон	+7 909-516-10-49
e-mail	kiselev_ay@sgmk-group.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Все объекты недвижимости в частной собственности

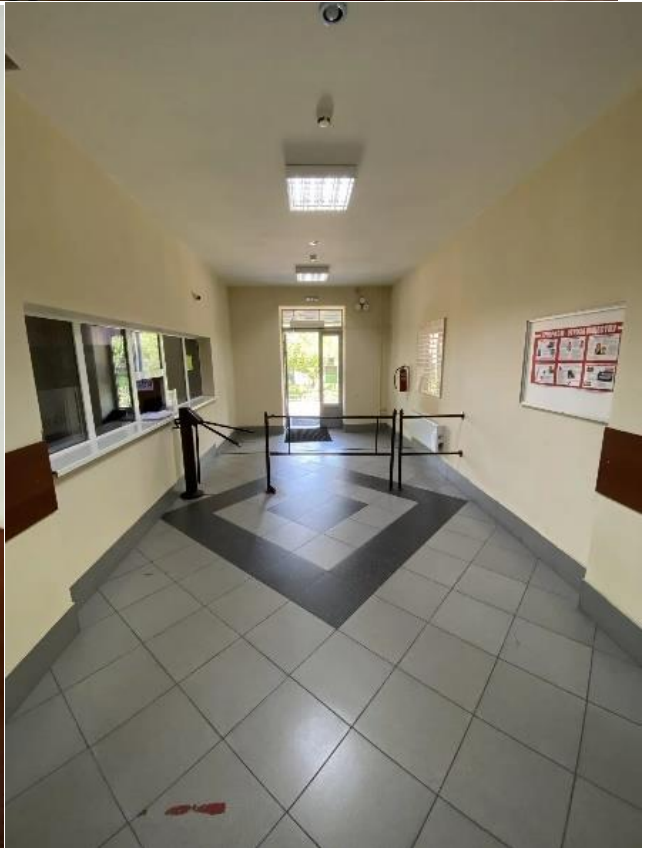
Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Генеральный директор
АО «Регионстрой»

Курилов Д.П. / _____ /
(Ф.И.О.) (расшифровка подписи)

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)